

## ВЕБИНАР: «Ключевые изменения в ЖКХ в 2022 гг»

**Лектор и автор:**

**Шерешовец Елена Владимировна**

Председатель Экспертного совета Ассоциации управляющих недвижимостью «Р1» (на базе компании РосКвартал);  
Член Экспертного совета Комитета Государственной Думы РФ;  
Помощник депутата Государственной Думы РФ;  
Внештатный преподаватель Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ;  
Практикующий юрист;  
Опыт работы в ЖКХ – с 2001 года.



### ПРОГРАММА:

#### 1. Изменения в нормативно-правовой базе с начала 2021 года.

- Новое в деятельности контрольно-надзорных органов: Индикаторы риска, перераспределение полномочий между ГЖИ, МЖК и региональным лицензионным контролем, случаи обращения в суд.
- Новый порядок устранения строительных недоделок, по мнению Верховного Суда РФ.
- Упрощенный порядок получения субсидий.
- Законодательные инициативы по управлению апартаментами.
- Применение СанПиН 2.1.3684-21 с марта 2021 года, что показала практика.
- Имеют ли право требовать продолжать работы по дезинфекции в 2021 году? Источники финансирования, необходимые документы. Положительные и отрицательные примеры по регионам. Судебная практика по дезинфекции, сложившаяся за 2020 год.
- Новое в обслуживании детских площадок.

#### 2. Новое в прямых договорах.

- Порядок применения законодательства.
- Прямые договоры в домах с ИТП: судебная практика, образец правильной формулировки в протоколе ОСС, аналогия законодательства.
- Законодательная инициатива по прямым договорам (принят в первом чтении, рассмотрение осенью 2021 года).
- Новое в начислении и применении повышающих коэффициентов.
- Несанкционированное вмешательство в работу приборов учета: когда применяется коэффициент 10? Как составить акт о несанкционированном

вмешательстве?

- Законопроект по применению повышающих коэффициентов (принят в первом чтении, рассмотрение осенью 2021 года).
- Определение объемов в КУ по отоплению: формулы и расчетные величины, новые формулы по Постановлениям Правительства 1018 от 25.06.2021 и 1295 от 31.07.2021.
- КР СОИ и ОДН: договорная схема, корректировка (в том числе законные основания и судебная практика), отрицательный КР СОИ.
- Перерасчет после предоставления (снятия) фактических показаний и, как следствие, корректировка КР СОИ.
- Судебная практика по приборам учета на МОП.
- Заключение договора со временной УО, КР СОИ при временной УО (законодательство и судебная практика).

### **3. Работа с задолженностью по ЖКУ, обзор собранной практики по регионам.**

- Новое в законодательстве: индикаторы риска, запрет взыскания на прожиточный минимум.
- Когда выбираем действовать в судебном порядке, а когда креативными методами?
- Порядок возмещения расходов на судебных юристов, по мнению Верховного Суда РФ.
- Идентификатор должника: какую информацию собираем, способы сбора.
- Портрет должника.
- Уведомление должника. Когда нужны личные встречи?
- Расчет неустойки (пени), исковая давность.
- Доводы должника в суде и что на них отвечать.
- Работа с ФССП.
- Внесудебные методы, собранная практика по всей стране.

### **4. Что делать, если собственники не хотят поднимать размер платы.**

- Критерии обоснованного размера платы;
- Из чего складывается размер платы и как утверждается каждая его часть;
- Составление перечня минимальных работ на основе акта осмотра ОИ МКД;
- Поэтапный порядок утверждения собственниками размера платы, оформление решения;
- Порядок действий УО, если ОСС проголосовало «против» повышения размера платы.
- Порядок действий УО, если ОМС отказывается принимать размер платы. Обобщение судебной практики.
- Могут ли собственники сами рассчитать и утвердить размер платы?

Обобщение судебной практики.

- Неудачные формулировки в договоре управления МКД об индексации;
- Особенности оспаривания экономически необоснованного размера платы за содержание жилого помещения;
- Различия в формировании размера платы в зависимости от формы управления домом;
- В каких случаях могут быть различия в размере платы для жилых и нежилых помещений, машиномест.

## 5. Ответы на вопросы слушателей.

Исполнительная дирекция: ООО «Креон», 105187, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 53, корп. 4, этаж 3, комн.311  
Тел.: +7(495)142-34-82; +7(925) 862-55-83 e-mail: [ookreon@mail.ru](mailto:ookreon@mail.ru)

**Всероссийский практический вебинар  
«Ключевые изменения в ЖКХ в 2022г»  
25 ноября 2021 года.**

**Анкета участника**

Стоимость участия в вебинаре:

**6 500 рублей**

В стоимость участия входит: онлайн трансляция, презентационные материалы и видеозапись.

Организация-участник	
Ф.И.О. Руководителя	
Должность (на основании чего действует)	
ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail	
Юридический адрес Организации-участника	
Фактический адрес (почтовый для отправки корреспонденции)	
Телефон, факс, e-mail	
ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail	
Реквизиты (можно приложить карточку отдельным файлом)	
Вопросы докладчикам	

Для участия в семинаре необходимо заполнить анкету участника и направить ее вместе с реквизитами на электронный адрес [ookreon@mail.ru](mailto:ookreon@mail.ru) для оформления договора и счёта.